

みつわ台総合病院が直接運営する
サービス付き高齢者向け住宅



医療法人社団 創進会

みっつの輪



お問い合わせ先

みっつの輪 開設準備室

TEL 043-290-0543

FAX 043-284-0181

担当：曾根、眞野、秋元、中島

医療法人社団 創進会、みつわ台総合病院は開設以来「地域にとって便利な病院」をスローガンとして、皆様の暮らしを支えるため努力してまいりました。

しかし、みつわ台総合病院の成長とともに、地域の皆様の高齢化も進み、医療の提供だけでは安心した暮らしを支えることが困難になってまいりました。

そのため創進会は創設記念日にあたる11月1日にサービス付き高齢者向け住宅「みっつの輪」を開設いたします。また4つの介護関連事業（居宅介護支援、訪問看護、訪問介護、リハビリデイサービス）も併せて開設いたします。

今後も進む超高齢社会の中で、日々不安を抱えながら生活している皆様に、少しでも暮らしに安心を提供できるよう、益々地域に根差した医療機関として努力してまいります。



医療法人社団 創進会

みっつの輪

みっつの輪 事業コンセプト

みつわ台総合病院の直営により
暮らしに安心を提供します

生活に不安を抱えた利用者様を

創進会職員とご家族を含む地域全体が

手を取り合って協力することで、

利用者様が住み慣れた地域で、その人らしく、

安心して自立した生活が送れるよう

サポートいたします。



医療法人社団 創進会

みっつの輪

みっつの輪のマークは、利用者、創進会、地域をイメージしています

みつわ台総合病院のプロフィール

開設	昭和63年11月1日
場所	千葉県千葉市若葉区若松町531-486
連絡	TEL 043-251-3030(代) FAX 043-281-0181
敷地面積	14,443㎡
建物延べ面積	東館:地上6階 6,153㎡、西南館:地上5階 7,412㎡、 管理棟:地上4階 1,470㎡
病床数	一般病床261床(うち回復期リハビリテーション病棟50床)
診療科目	内科、消化器科、循環器科、呼吸器科、神経内科、 外科、整形外科形成外科、脳神経外科、心臓血管外科 皮膚科、美容皮膚科、泌尿器科肛門科、婦人科、眼科 耳鼻咽喉科、歯科、歯科口腔外科、放射線科、 リハビリテーション科、麻酔科、病理診断科、人工透析



<http://www.mitsuwadaibyoin.or.jp>

サービス付き高齢者向け住宅とは

高齢者の居住の安定確保に関する法律(高齢者住まい法)に基づき、高齢者に配慮した構造(バリアフリー設計)で、病気や障害が重くなったとしても、安心して住み続けられる賃貸住宅です。

入居対象者
概ね60歳以上の方、要支援・要介護認定を受けている方が入居できます。

「状況把握サービス」
各部屋へ緊急通報装置を設置し、1日1回の安否確認を行います。



「生活相談サービス」
日常生活でお困りごとがある場合、随時相談に乗らせて頂きます。



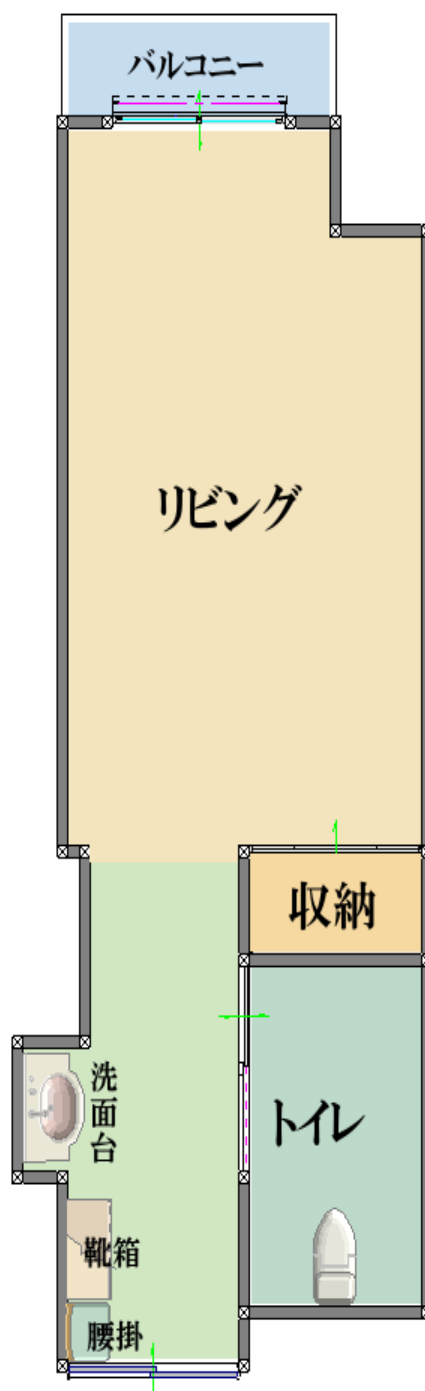
①バリアフリー構造
建物・設備
②規定の床面積とトイレ・洗面台等の設備



高齢者施設との違い

	高齢者施設	サービス付き高齢者向け住宅
入居対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・要支援・要介護認定を受けている方 	<ul style="list-style-type: none"> ・概ね60歳以上の方から、要支援・要介護認定を受けている方
契約形態	<ul style="list-style-type: none"> ・利用権方式の契約 <p>その施設が提供するサービスを利用する権利が保障される。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸借契約 <p>一般の賃貸借契約と同様の契約方式です。</p>
食事	<ul style="list-style-type: none"> ・食事提供時間が決まっている ・全員が同時に食事を摂る ・注文は1日(3食)単位 	<ul style="list-style-type: none"> ・食事提供時間に幅がある ・好きな時間に食事が摂れる ・注文は1食単位
介護サービス	<ul style="list-style-type: none"> ・施設都合で包括的に提供 ・排泄、入浴等が施設のスケジュールで画一的 ・集団介護、流れ作業の傾向 	<ul style="list-style-type: none"> ・入居者様に合った個別ケアが可能 ・希望や必要時間でのケア ・1対1でのケアにより、集団介護にならない
生活スタイル	<ul style="list-style-type: none"> ・安全重視である ・外出制限等管理体制が敷かれている。 ・自由やプライバシーが完全には守られない 	<ul style="list-style-type: none"> ・住戸が完全に独立している為プライバシーが守られる ・自宅とほぼ同様の生活が可能であり、外出・来訪等も自由

居室Aタイプ間取り・月額利用料



家賃	64,000円(北向き) 66,000円(南向き)
共益費	20,000円
生活支援サービス費	47,250円(税込)
合計	131250~133250円

居室数:32戸
居室面積:20.73~21.24㎡

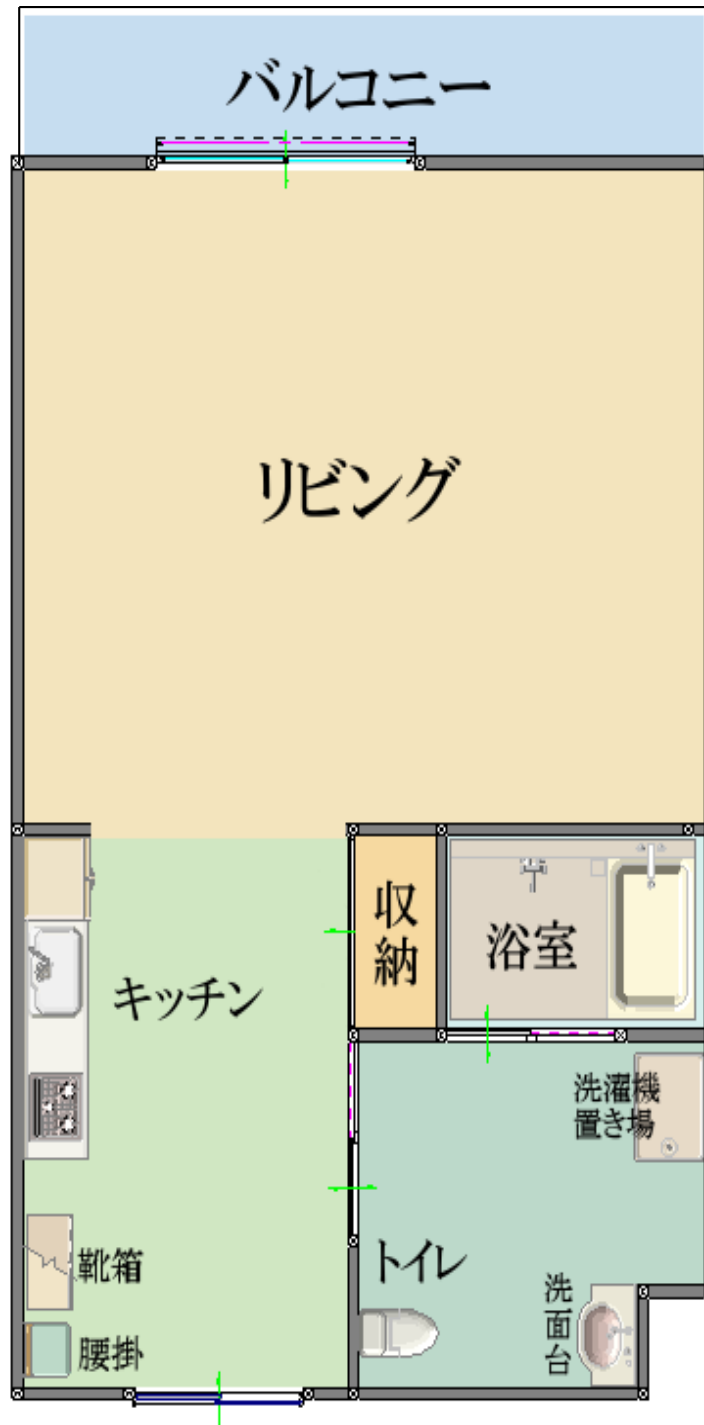
居室Bタイプ間取り・月額利用料



家賃	74,000円(北向き) 76,000円(南向き)
共益費	20,000円
生活支援サービス費	47,250円(税込)
合計	141250~143250円

居室数: 12戸
居室面積: 30.82~31.05㎡

居室Cタイプ間取り・月額利用料



家賃	84,000円(北向き) 86,000円(南向き)
共益費	25,000円
生活支援サービス費	47,250円(税込)
合計	156250~158250円

居室数:4戸
居室面積:30.36~30.59㎡

2階・3階部分平面図

2階

A 201	A 202	A 203	A 205	A 206	A 207	A 208	A 210	浴室1	脱衣室2	浴室2	階段	B 221	B 222	B 223	C 225
								脱衣室1							
								WC							

A 211	A 212	A 213	A 215	A 216	A 217	A 218	A 220	倉庫	EVホール	EV	B 226	B 227	B 228	C 230
								キッチン		倉庫				
									洗濯室					
居間・食堂														

3階

A 301	A 302	A 303	A 305	A 306	A 307	A 308	A 310	浴室1	脱衣室2	浴室2	階段	B 321	B 322	B 323	C 325
								脱衣室1							
								WC							

A 311	A 312	A 313	A 315	A 316	A 317	A 318	A 320	倉庫	EVホール	EV	B 326	B 327	B 328	C 330
								キッチン		倉庫				
									洗濯室					
居間・食堂														

館内イメージ図

個別浴室イメージ



大浴場イメージ



キッチンイメージ



共同洗濯機イメージ



食堂イメージ



安全設備イメージ図

オートロック機能



緊急呼び出しボタン



バリアフリーお手洗い



煙感知器



スプリンクラー



機械浴(一階部分に一台)



月額利用料以外の別途料金

敷金2か月分

入居一時金、礼金等はありません。

敷金として家賃の2か月分徴収いたしますが、あくまで担保としてお預かりする金銭ですので家賃滞納などやむを得ない場合や、退去時に原状回復に修繕が必要な場合を除き、返還いたします。

食費47,250円(税込1日3食30日ご利用時)

1食から利用が可能です。朝食のみ、週末のみなど自由に利用可能ですので気軽にご利用ください。

介護保険1割負担分

介護保険で受けたサービスの費用の1割を自己負担としてお支払いただきます。

医療費

病院にかかった場合の医療費、お薬代はご自身で負担していただきます。

居室部分の電気代

ご自身が使用された分だけお支払いただきます。

その他

身体状況により、介護保険利用料限度額を超えてもなお介護、支援が必要な場合はご希望に応じ、有料サービスをご用意しております。

共益費に含まれるもの

共有部分の水道光熱費

共有部分の保守管理費

居室部分の上下水道代

共有部分の清掃費

生活支援サービスに含まれるもの

24時間の緊急対応

全居室には緊急通報装置を完備しております。「みっつの輪」では24時間365日職員が常駐し、緊急コールに迅速に対応いたします。また、緊急に治療が必要になった場合は、(ご希望であれば)みつわ台総合病院に昼夜問わず搬送し、各診療科の専門医により、適切な医療を提供できる体制を整えております。

みつわ台総合病院の医師、看護師による月2回の健康チェック

みつわ台総合病院の医師、看護師が月2回健康チェックに伺い、病気の早期発見に努めます。お体に不安がある方はご活用ください。

※みっつの輪で医療行為を行うわけではありません。

1日1回の状況把握、日々の生活相談

ご家族様が変わって、入居者様の状況把握を行います。その際、お体に不安やお困りごとなどがございましたら、いつでも相談に乗らせていただきます。

日々の生活相談

些細なことでも構いません。お困りのことがございましたらいつでも職員にお声をお掛け下さい。

みつわ台総合病院への外来受診サポート

みつわ台総合病院と連携し、外来受診時のお手伝いをいたします(受診予約、待ち時間連絡)。通常では一般外来の際は長時間待合室でお待ちいただくこととなりますが、順番がくるまで自分の居室にてお待ちいただけます。

フロントサービス

宅配物、郵便物等のお取次ぎ、来客の対応など、フロントサービスにて生活を支援いたします。

栄養相談

食事面の不安があれば、みつわ台総合病院の管理栄養士がご相談に応じます。

簡単な生活上のサポート

電球の取り換え、重い物の搬送などお手伝いいたします。

介護保険適応外 基準サービス一覧表

1回あたり20分未満の短時間の援助について

内容	基準	料金
排泄介助	1回	180円 (税込)
移動介助(移乗介助含む)		
認知症の方の安否確認		
口腔ケア		
服薬介助		
居室への配下膳		

1回あたり30分以上要する介助について

内容	基準	料金
食事介助	30分	1,050円 (税込)
入浴介助		
更衣介助		
洗濯		
居室掃除		
通院介助(みつわ台総合病院以外)		
外出援助		

入居受け入れ基準表

状況・病態	受け入れの可否	受け入れに関する基本的な考え方
心疾患	○	定期的な受診で、疾患管理は可能です。 食事管理が必要な場合は、ご相談ください。
脳血管疾患後遺症	○	高次脳機能障害のある方でも、単身かつ共同生活に支障がなければ対応可能です。嚥下障害を有する方でも、刻み食等で対応可能です。麻痺等によって、自助食器、自助具等が必要な場合は、各自で購入していただくことになります。
パーキンソン病	○	病態が進行し、医学的な管理が必要になってきた場合は、ケア計画を見直し、再度ご相談させていただくこともございます。
糖尿病	○	自己で血糖測定、インスリン注射ができる方は対応可能です。 自己管理ができなくてもまずはご相談ください。 食事管理が必要な場合は、ご相談ください。
人工透析	○	日中通院可能な方。食事管理が必要な場合は、ご相談ください。
膀胱留置カテーテル	○	訪問介護・訪問看護を利用し、対応可能です。
人工肛門	○	自己管理(便廃棄・ストマ交換)できる人であれば対応可能。 自己管理が出来なくても訪問介護・訪問看護の利用にて対応可能です。まずはご相談ください。
胃ろう	△	訪問看護との連携にて対応可能ですが、状況によっては難しいケースもあるかと思えます。まずはご相談ください。
腸ろう	△	訪問看護との連携にて対応可能ですが、状況によっては難しいケースもあるかと思えます。まずはご相談ください。
鼻腔経管	△	訪問看護との連携にて対応可能ですが、状況によっては難しいケースもあるかと思えます。まずはご相談ください。
在宅酸素	○	自己で機械操作が可能であれば対応可能です。
神経難病	×	対応は困難かと思えます。
気管切開(痰の吸引)	×	対応は困難かと思えます。
褥瘡	△	軽度の褥瘡であれば、訪問看護で対応可能です。
IVH	×	対応は困難かと思えます。
悪性腫瘍	△	ターミナルケアの方は、かかりつけ医の訪問診療が可能であれば対応可能です。胃切除等により分食が必要な方は、自己管理できる方が条件となります。
認知症	△	まずはご相談ください。生活状況を確認し、個別に援助計画を作成したうえでご相談させていただきます。

※上記はあくまで目安です。まずはお問い合わせください。

「みつつの輪」での生活

安心



みつわ台総合病院による緊急時の対応。
24時間365日職員が常駐。

交流



地域社会、他入居者、1階部分の託児所等
多世代との交流。

自立支援



併設事業(デイサービス・訪問看護・訪問介護)



住み慣れた地域・環境でいつまでも
快適に生活できる場を提供

みつわ台総合病院による医療

「みつつの輪」では、みつわ台総合病院の直営という特色を最大限に生かし利用者様・ご家族様が安心して生活していただける体制を整えています。

緊急時の対応

- ・昼夜問わず緊急に治療が必要になった場合は、(ご希望であれば)みつわ台総合病院に搬送し、各診療科の専門医により、適切な医療を提供できる体制を整えております。
- ・「みつつの輪」では職員を24時間365日常駐させ、緊急コールに迅速に対応いたします(日中複数名、夜間最低1名)。

生活支援サービス費に含む

- ・みつわ台総合病院の医師・看護師による定期的な健康チェック(月2回)
- ・みつわ台総合病院へ受診時には、受診予約、待ち時間の調整連絡等のサポートをいたします

入院の受入れ体制

- ・怪我、病気等で入院治療が必要になった場合、(ご希望であれば)みつわ台総合病院に入院可能です。その際は、「みつつの輪」では「賃貸借契約」ですので、月額利用料をお支払いただくことで部屋は確保されますので、退去の必要はありません。

食事について

料金・利用のシステム

- ・食事の提供をご希望される場合は、お申し込み頂ければ、3食、365日有料にてお食事をご提供いたします。
- ・食事は1食から利用が可能です。朝食のみ、朝・夕食のみ、週末のみなど自由な利用が可能ですので、気軽にご利用下さい。料金は、1日3食ご利用の場合で月額47,250円(税込)です。
- ・食事制限(塩分・カロリー制限等)、アレルギー、嚥下障害のある方はご相談下さい。



自炊について

- ・2階、3階の食堂に共用のキッチンがありますので、ご自由にお使い下さい。ただし、調理器具等は各自でご用意下さい。

「みつつの輪」 併設事業

半日型リハビリ特化デイサービス

病院との継続した連携・個別対応のリハビリにより「社会復帰」「自立支援」を促し、利用者様が充実した在宅生活を過ごせるよう支援します。



この様な方にお勧めです

訪問看護ステーション

病気や身体の不自由さがあっても、住み慣れた自宅で自分らしく生活されたい方を支援いたします

訪問介護事業所

日常生活を営むのに支障がある方に対し身体の介助や生活支援により、日常生活の援助を行います

居宅介護支援事業所

ご利用者様やご家族様に合ったケアプランを作成いたします

※上記の事業所は、サービス付き高齢者向け住宅の1階部分に併設いたします。

※外部の介護保険事業所をご利用いただくことも可能です。

周辺の環境

サービス付き高齢者向け住宅
「みつつの輪」

みつわ台総合病院

都賀の台公園・徒歩3分

コンビニ スリーエフ
徒歩3分・24時間営業

スーパーアコレ (イオングループ)
徒歩10分・7:00~23:00

スーパーカワグチ

消防署

ランドロームフードマー
ケット
徒歩15分・10:00~20:00

石窯パン工房 ル・マタ
ン
徒歩13分・7:00~20:00

西友・徒歩20分
7:00~23:00

京葉銀行都賀支店
徒歩20分・9:00~
15:00

千葉西都賀郵便局
徒歩20分・9:00~
17:00

都賀駅・バス5分

千葉銀行都賀支店
徒歩30分・9:00~
15:00

※みつわ台総合病院敷地内
 ・みずほ銀行みつわ台総合病院出張所 (ATM)
 ・郵便ポスト
 ・売店/喫茶 カフェ・ド・ルー

ご準備いただくものについて

各居室には、トイレ・洗面台・エアコン・照明器具(一部キッチン・浴室)が備え付けとなっております。それ以外は、使い慣れた物をお持ち込みいただき、ご自由にお使いください。

(家具・電化製品等)

ベッド、寝具、テレビ、冷蔵庫、テーブル、いす、カーテン、仏壇等

*寝具は、感染予防のため、清潔なものをご持参いただきますよう、ご協力よろしくお願いたします。

*家具・カーテンの購入については、こちらで業者を紹介することもできます。

(衣類・タオル等)

外出着・パジャマ・下着、タオル、バスタオル等

(日用品等)

洗面用具(歯ブラシ・歯磨き粉・入れ歯洗浄剤)、ティッシュ等
ご使用の介護用品(杖・車いす・おむつ等)、内服薬等

ご家族の皆様へ

(来訪について)

みっつの輪は住宅ですので、来訪時に事務所にお立ち寄りいただくことや面会簿への記帳等の必要がありません。
いつでも、お気軽にお越しください。



(宿泊について)

お好きな時にご宿泊していただいても構いませんが、寝具等の貸し出しはしておりませんので、ご準備をお願いします。また、ご宿泊の際は、職員に一声お掛け下さい。



(外出について)

お散歩、お買い物、外食、外泊等ご自由にお楽しみください。
その際は、職員に一声お掛け下さい。



入居までの流れ

